महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सुधारीत विकास
नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम १८.४ मधील
फेरबदल मंजूरीची कलम ३७(२) खालील अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक :- टिपीबी ४३१६ /३३५/ प्र.क्र. २०९/ २०१६/ नवि-११
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०३२,
दिनांक – ६ जानेवारी २०१७.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(श्रीरंग दि. लांडगे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव.
मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

(१) **प्रधान सचिव, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.**
(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.
(३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
(४) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(५) मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.
(६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
(७) अवर सचिव, नवि-१३, ३०.
(८) कक्ष अधिकारी, नवि-९, १२.
(९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन माहिती व तंत्रज्ञान विभाग(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी.)
(१०) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
Sanctioned Modification under Section 37(2) to Regulation 37 of Revised Development Control Regulations of M.I.D.C. Notified Area.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development department,
Mantralaya, Mumbai 400032.
Date :- 6th January 2017.

NOTIFICATION

No.TPB 4316/335/CR-209/2016/UD-11

Whereas, the Maharashtra Industrial Development Corporation is deemed to have been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Corporation"), by virtue of the provisions of sub section 1A of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 applies or any other area comprising government land transferred to the Maharashtra Industrial Development Corporation;

And whereas, the said Corporation has revised the Development Control Regulations (hereinafter referred to as "the said Revised Regulations ") which have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department vide Notification No.TPB4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009 so as to take effect from 24th September 2009;

And whereas, the said Corporation in its Board Meeting No. 363, dated 28th September 2015, vide Resolution No. 5509 has decided to amend Regulation 18.4 of the said Revised Regulations in respect of permitting additional F.S.I., for Biotechnology/Nanotechnology in SEZ area and submitted a modification proposal vide letter dt. 15th march 2016 to the Govt. for its sanction, after completing the legal procedure under Section 37(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the proposed modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby:-

A) Sanctions the proposed modification, as described more specifically in the Schedule mentioned below.

B) Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette as the date of coming into force of this modification.

C) Directs the Maharashtra Industrial Development Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Revised Regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

SCHEDULE

Regulation	Existing Provision	Sanctioned Provision
Foot Note below Regulation 18.4	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable, provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, ***Biotechnology /Nanotechnology,*** medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.

A copy of this Notification shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :--

A) Director ,Town Planning, Maharashtra State, Central Building, Pune-411 001

B) Chief Planner, Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves road, Andheri (E), Mumbai-400093.

The Notification shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Kishor D. Girolla)
Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम १८.४ मधील फेरबदल मंजूरीची कलम ३७(२) खालील अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक - ६ जानेवारी २०१७

सूचना

क्रमांक :- टिपीबी ४३१५ / ३३५/प्र.क्र. २०९/२०१६/ नवि-११

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम" असा केलेला आहे.)चे कलम ४० च्या पोटकलम १क अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण ६ च्या तरतदी लागू आहेत असे कोणतेही क्षेत्र व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास(यापुढे यांचा उल्लेख " उक्त महामंडळ" असा केलेला आहे) हस्तांतरण करण्यात आलेले शासकीय जमिनीचे क्षेत्र, या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण असेल असे मानण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने त्यांची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त सुधारित विनियम" असा केलेला आहे) सुधारित केलेली आहे आणि ज्यास शासन नगर विकास विभागाकडील अधिूसचना क्र. टिपीबी-४३०८/ ४६५/प्र.क्र.६४/०८/नवि-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ अन्वये मंजूरी दिलेली असून ती दिनांक २४ सप्टेंबर २००९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने त्यांच्या ३६३ व्या बैठकीमध्ये दिनांक २८ सप्टेंबर २०१५ रोजी, ठराव क्र. ५५०९ अन्वये विशेष आर्थिक क्षेत्रामधील बायोटेक्नॉलॉजी/नॅनोटेक्नॉलॉजी वापरासाठी अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणेसाठी उक्त सुधारित विनियमाच्या, विनियम १८.४ मध्ये सुधारणा करणेचे ठरविले आणि त्यानुसार दिनांक १५ मार्च २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल") उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी. उकत अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन शासन :-

अ) प्रस्तातिव फेरबदल खाली उल्लेखिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद असलेप्रमाणे मंजूर करीत आहे.

ब) सदर अधिसूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेच्या दिनांकापासून फेरदबल अंमलात येईल.

क) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास सुधारित विनियम मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोदीनंतर, वरील (अ) प्रमाणे नोंद अंतर्भूत करणेचे निर्देश देत आहे.

<u>परिशिष्ट</u>

Regulation	Existing Provision	Sanctioned Provision
<u>Foot Note below Regulation 18.4</u>	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.	The benefit of additional FSI as provided above shall not be available to the plots located within the SEZ/FTWZ areas wherein FSI on entire gross area (Global FSI) is applicable, provided that provision in this note will not be applicable for user of IT/ITES, ***Biotechnology /Nanotechnology,*** medical and educational institutions located within SEZ/FTWZ areas.

प्रस्तुत अधिसूचना एक महिन्याचे कालावधीमध्ये अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल.

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालय, पुणे ४११ ००१.

२) मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, उद्योग सारथी, मरोळ औद्योगिक वसाहत, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी(पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(किशोर द.गिरोल्ला)

शासनाचे अवर सचिव.